

Dette dokument indeholder central investorinformation om denne fond. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Oplysningerne er lovpligtige og har til formål at gøre det lettere at forstå fondens opbygning og de risici, der er forbundet med at investere i fonden. Du tilrådes at læse dokumentet for at kunne træffe en kvalificeret beslutning om eventuel investering.

# Global Cities Real Estate

en afdeling i Schroder International Selection Fund SICAV

Aktieklasse A akkumulerende EUR afdækket (LU0224509132)

Fonden forvaltes af Schroder Investment Management (Europe) S.A., som er en del af Schroders-koncernen.

## Mål og investeringspolitik

### Investeringsmål

Fonden har til formål at give indtjening og kapitalvækst ved at investere i aktier i ejendomsselskaber i hele verden.

### Investeringspolitik

Fonden investerer mindst to tredjedele af aktiverne i ejendomsselskaber i hele verden med fokus på virksomheder, der investerer i byer, som forvalteren mener vil udvise fortsat økonomisk vækst med understøttelse af faktorer såsom stærk infrastruktur og understøttende planlægningsordninger.

Fonden forvaltes med henvisning til væsentlige miljøfaktorer, sociale og styringsrelaterede faktorer. Dette betyder, at emner såsom klimaændringer, miljøpræstationer, arbejdsstandarder eller bestyrelsessammensætninger, der kan have en indflydelse på virksomhedens værdi, kan inddrages i vurderingen af virksomheder.

Der kan anvendes derivater til at søge at opnå investeringsafkast, reducere risikofaktorer eller til at forvalte fonden mere effektivt. Desuden kan fonden eje kontante midler.

### Benchmark

Denne aktieklasse administreres ikke med henvisning til et finansielt indeks.

### Handelshyppighed

Du kan nu indfri din investering på anfordring. Denne fond handler dagligt.

### Udbetalingspolitik

Denne aktieklasse akkumulerer indtjening fra fondens investeringer, hvilket betyder, at indtjeningen bliver i fonden, og værdien afspejles i aktieklassens kurs.

## Risiko/afkast-profil



### Risiko/afkast-indikator

Risikokategorien er beregnet ved hjælp af historiske resultatoplysninger og er muligvis ikke en pålidelig indikator for fondens fremtidige risikoprofil.

Der er ingen garanti for, at fondens risikokategori ligger fast, og den kan ændres over tid.

En fond i den laveste kategori er ikke en risikofri investering.

Fonden er i denne kategori, fordi den kan tage større risici i søgningen efter større afkast, og prisen kan derfor stige og falde.

### Risikofaktorer

Følgende risici kan påvirke fondens resultater.

Landerisiko for Kina: Ændringer i Kinas politiske, juridiske, økonomiske eller skattemæssige politikker kan medføre tab eller højere omkostninger for fonden.

Modpartsrisiko: Modparten til en derivat eller anden kontraktmæssig aftale eller syntetisk finansielt produkt kan komme i en situation, hvor denne ikke er i stand til at overholde sine forpligtelser over for fonden og derved muligvis forårsage et delvist eller komplet tab for fonden.

Valutarisiko: Fondens kan være eksponeret for forskellige valutaer. Ændringer i valutakurser kan medføre tab.

Valutarisiko/kurssikret aktieklasse: Valutakursændringer påvirker afkastet af din investering. Formålet med denne kurssikrede aktieklasse i euro er at sikre, at du får resultatafkastet af fondens investeringer ved at mindske virkningen af valutakursudsving mellem euro og fondens basisvaluta amerikanske dollar.

Risiko forbundet med derivater: En derivat præsterer muligvis ikke som forventet og kan medføre større tab end prisen for derivatet.

Risiko forbundet med vækstmarkeder og grænser: Vækstmarkeder og særligt grænsemarkeder vil generelt være udsat for en større politisk og juridisk risiko samt modparts- og driftsrisiko.

Aktierisiko: Aktiepriser svinger dagligt afhængig af en lang række faktorer, herunder nyheder af generel, økonomisk, branchemæssig eller virksomhedsmæssig karakter.

Gearingsrisiko: Fondens bruger derivater til gearing, som gør den mere følsom over for bestemte markeder eller valutabevægelser og kan medføre volatilitet over gennemsnittet og risiko for tab.

Likviditetsrisiko: Under svære markedsbetingelser er fonden muligvis ikke i stand til at sælge et værdipapir til dets fulde værdi eller overhovedet. Dette kan påvirke resultatet og kan betyde, at fonden må forlænge eller udskyde indløsningen af sine aktier.

Driftsrisiko: Driftsforstyrrelser hos tjenesteudbydere kan medføre afbrydelser af fondens drift eller tab for fonden.

# Gebyrer

## Engangsgebyrer før eller efter investering

Indtrædelsesgebyr 5,00%

Udtrædelsesgebyr Intet

Det beløb udtrykt i procent, der maksimalt kan fratrækkes, før midlerne investeres.

## Gebyrer afholdt af fonden i løbet af et år

Løbende gebyrer 1,90%

## Gebyrer afholdt af fonden under visse særlige omstændigheder

Resultatbetinget honorar: Intet

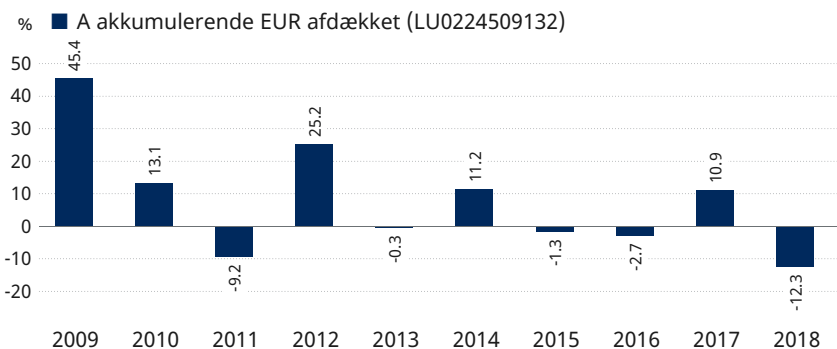
De gebyrer, du betaler, anvendes til at betale fondens drifts-omkostninger, herunder markedsførings- og formidlingsomkostninger. Gebyrerne reducerer din investerings vækstpotentiale.

De viste indtrædelses- og udtrædelsesgebyrer er maksimale beløb og kan i visse tilfælde være lavere. Din finansielle rådgiver kan oplyse dig om de faktiske indtrædelses- og udtrædelsesgebyrer.

De løbende gebyrer er baseret på sidste års udgifter for regnskabsåret december 2018 og kan variere fra år til år.

Yderligere oplysninger om gebyrerne findes i kapitel 3 i fondens prospekt.

## Tidligere resultater



Tidligere resultater skal ikke bruges som rettesnor for fremtidige resultater og vil måske ikke blive gentaget. Værdien af din investering kan gå både op og ned, og du får måske ikke det oprindelige investerede beløb tilbage.

Diagrammet viser resultater i euro, efter de løbende gebyrer og porteføljens transaktionsomkostninger er betalt. Indtrædelsesgebyrer er ikke medregnet i tidligere resultater.

Fonden blev lanceret den 31. oktober 2005.

## Praktiske oplysninger

**Depositær:** J. P. Morgan Bank Luxembourg S.A.

**Yderligere oplysninger:** Yderligere oplysninger om denne fond, herunder prospektet, den seneste årsrapport, eventuelle halvårsrapporter og seneste aktiekurser kan fås ved henvendelse til fondens administrationsselskab på 5, rue Höhenhof, L-1736 Senningerberg, Luxembourg, og fra [www.schroders.lu/kid](http://www.schroders.lu/kid). Oplysningerne er tilgængelige uden beregning på bulgarsk, engelsk, fransk, tysk, græsk, ungarsk, italiensk, polsk, flamsk, hollandsk, finsk, portugisisk og spansk.

**Skattelovgivning:** Fonden er skattepligtig i Luxembourg, og dette kan have betydning for, hvordan du skattemæssigt er stillet som investor.

**Ansvar:** Schroder Investment Management (Europe) S.A. kan kun drages til ansvar for oplysninger i dette dokument, hvis de er vildledende, unøjagtige eller ikke i overensstemmelse med de relevante dele i fondens prospekt.

**Struktur:** Denne fond er en del af en struktur med flere afdelinger, hvis navn er angivet øverst i dokumentet. Prospektet og periodiske rapporter udarbejdes for hele strukturen. For at beskytte investorerne skal de enkelte afdelingers aktiver og forpligtelser i henhold til lovgivningen holdes adskilt.

**Ombytninger:** På visse betingelser kan du søge om at ombytte din investering til en anden aktieklasse i denne fond eller i en anden af Schroders fonde. Yderligere oplysninger findes i prospektet.

**Lønpolitik:** Oversigt over Schroders' lønpolitik og associerede oplysninger kan fås på [www.schroders.com/remuneration-disclosures](http://www.schroders.com/remuneration-disclosures). Papirversion fås gratis på anmodning.

**Ordliste:** Du kan finde en forklaring på mange af ordene i dette dokument her: [www.schroders.lu/kid/glossary](http://www.schroders.lu/kid/glossary).