

# FAKTABLAD

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Real Estate 2024

### PRODUKT

<b>Produkt:</b>	Real Estate 2024 ("fonden") - en delfond av Formuesforvaltning Private Markets Plc - Real Estate 2024 med andelsklass B SEK
<b>Produktutvecklare:</b>	Waystone Management Company (IE) Limited +353 (0)16192300
<b>AIF-förvaltare</b>	Waystone Management Company (IE) Limited
<b>Produktkod:</b>	IE0009Q5TL22
<b>Webbplats:</b>	<a href="https://iqeq.aifusion.io/login">https://iqeq.aifusion.io/login</a>
<b>Behörig myndighet:</b>	Central Bank of Ireland är ansvarig för tillsynen av Waystone Management Company (IE) Limited vad gäller detta faktablad. Waystone Management Company (IE) Limited är auktoriserat i Irland och tillsyn utövas av Central Bank of Ireland.
<b>Hemvistland:</b>	Irland

Faktabladet gäller per den: 4 december 2024

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

### VAD INNEBÄR PRODUKTEN?

#### Typ:

Fonden är en alternativ investeringsfond och en delfond till Formuesforvaltning Private Markets Plc ("bolaget") som är ett investeringsbolag bildat i Irland den 14 december 2006 med registreringsnummer 431649 och auktoriserat av Irlands centralbank.

#### Löptid:

Under vanliga omständigheter är fondens löptid avsedd att vara 8 år från fondens inledande stängning med möjlighet till förlängning på upp till 1+1 år. Bolaget kan, under vissa omständigheter, ensidigt likvidera fonden i förtid. Mer information finns i prospektet ("prospektet") och i bilagan Real Estate 2024 avseende fonden ("bilagan").

#### Mål:

Fondens mål är att skapa långsiktig kapitalavkastning via investeringar i andra fonder inom tillgångsklassen fastigheter. Avkastningen styrs av de underliggande investeringarna som huvudsakligen består av fondandelar, men kan även omfatta aktier och andelar i enskilda portföljbolag tillsammans med andra fastighetsförvaltare (så kallade saminvesteringar). Fonden investerar främst i ett urval av fastighetsfonder inom EU och i Storbritannien, och i viss utsträckning i andra jurisdiktioner.

Fonden kan även inkludera fonder registrerade på "off shore-platser" som Jersey, Guernsey eller Caymanöarna ("underliggande Off Shore-fonder"). Fonden kan investera upp till 100 % av sitt substansvärde plus obetalda kapitalåtaganden i underliggande offshore-fonder, med förbehåll för maximalt 50 % av summan för substansvärdet plus obetalda kapitalåtaganden i en underliggande fond.

Andra egenskaper hos produkten som en typisk investerare bör känna till:

- Fondens basvaluta är norska kronor NOK
- Investorare bör notera att fonden har begränsad likviditet och följaktligen finns ingen möjlighet att lösa in andelar före handelsperiodens slut.
- Vinster kan delas ut eller återinvesteras.
- Fonden förvaltas av Waystone Management Company (IE) Limited.

#### Målgrupp:

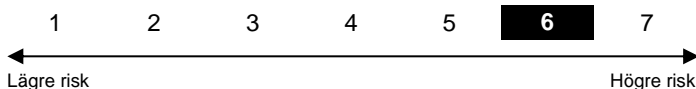
Fonden är lämplig för investerare som är beredda att investera på lång sikt och som förstår att de pengar de investerar i fonden kan båda öka och minska i värde och att det inte är säkert att det investerade kapitalet kan återfås. Investerare måste bedömas som att de har tillräcklig expertis, erfarenhet och kunskap för att på ett korrekt sätt förstå investeringen i fonden.

#### Praktisk information:

Förvaringsinstitut är Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited

Prospektet tillsammans med bilagan, årsrapport och annan praktisk information kan erhållas kostnadsfritt på engelska via länken: <https://iqeq.aifusion.io/login>.

### VILKA ÄR RISKERNA OCH VAD KAN JAG FÅ FÖR AVKASTNING?



Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 10år. Det kan hända att du inte kan lösa in investeringen i förtid.

#### Riskindikator

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 6 av 7, dvs. den näst högsta riskklassen. Detta klassificerar de potentiella förlusterna från framtida resultat på en hög nivå, och dåliga marknadsförhållanden kommer mycket sannolikt att påverka fondens förmåga att betala dig.

Var uppmärksam på valutarisken. Om din valuta är en annan än fondens valuta, kommer den slutliga avkastningen du får bero på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Mer information om alla risker i samband med denna investering i fonden anges i avsnittet "Riskfaktorer" i prospektet för företaget ("prospektet") och i tillägget till fonden "Risker med investeringen" ("Tillägg").

## Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De scenarier som visas är baserade på resultat som bygger på tidigare uppgifter och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Den kortaste rekommenderade innehavstiden: 10 år		
Investering 100 000 SEK		
<b>Överlevnadsscenarier</b>		<b>10 år</b> (rekommenderad innehavstid)
<b>Minimum:</b>		
<b>Stressscenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>64 720 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	- 4,26 %
<b>Negativt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>144 350 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	3,74 %
<b>Neutralt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>171 540 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	5,54 %
<b>Positivt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>200 530 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	7,21 %

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

\* Den genomsnittliga avkastningen per år beräknas enligt följande:  $((\text{vad du kan få tillbaka efter kostnader}) / 100\,000)^{(1/\text{RHP})}$  och kan därför inte jämföras med fondens interna målavkastning (IRR), då det antas att åtagandet betalas fullt ut vid teckning och att den totala nettobehållningen fördelas över åren för den rekommenderade innehavstiden (RHP). En IRR som beaktar den faktiska timingen för när kapital frigörs och återbetalas bör därför, allt annat lika, vara högre än den simulerade avkastningen. (Fonden har ett mål om en IRR på 14–17 %)

## VAD HÄNDER OM WAYSTONE MANAGEMENT COMPANY (IE) LIMITED INTE KAN BETALA?

Fondens tillgångar är juridiskt åtskilda från PRIIP-produktutvecklarens tillgångar. Fondens tillgångar hålls av förvaringsinstitutet. Du kan utsättas för finansiella förluster vid försummelse, insolvens eller obligatorisk avveckling av förvaringsinstitutet. Men denna risk begränsas i viss utsträckning av det faktum att förvaringsinstitutet är skyldigt enligt lag att separera sina egna tillgångar från fondens tillgångar. Förluster omfattas inte av en kompensations- eller garantiordning för investerare.

## VILKA ÄR KOSTNADERNA?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder:

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.

- SEK100 000 investeras.

Investering 100 000 SEK	Om du löser in efter 10 år
<b>Totala kostnader</b>	<b>24 962 SEK</b>
Kostnadseffekt	1,97 %

\* Detta visar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 7,51 % före kostnader och 5,54 % efter kostnader.

### Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
<b>Teckningskostnader</b>	3,13% maximalt av beloppet du betalar när du tecknar dig för investeringen. Dessa kostnader är redan inkluderade i priset du betalar. Observera att detta är en uppskattning.	3 125 SEK
<b>Inlösenkostnader</b>	Vi tar inte ut någon inlösenavgift för denna produkt men personen som säljer produkten till dig kan komma att göra det.	ej tillämpligt
<b>Löpande kostnader</b>		
<b>Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader</b>	2,00% av värdet på din investering per år. Observera att detta är en uppskattning.	2 000 SEK
<b>Portföljtransaktionskostnader</b>	0,00% av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer. Observera att detta är en uppskattning.	0 SEK
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
<b>Särskild vinstandel (s.k. carried interest)</b>	Denna produkt har ingen resultatrelaterad avgift. Underliggande fondförvaltare erhåller emellertid vanligtvis 20 % av avkastningen efter det att investerarna har erhållit en årlig avkastning på 8 %.	505 SEK

## HUR LÄNGE BÖR JAG BEHÅLLA PRODUKTEN OCH KAN JAG TA UT PENGAR I FÖRTID?

Den kortaste rekommenderade innehavstiden: 10 år

Fonden måste innehas under en löptid motsvarande stängningsperiodens och förtida avveckling av investeringen är inte möjlig.

## HUR KAN JAG KLAGA?

Du kan skicka ditt klagomål till förvaltaren av den alternativa investeringsfonden enligt vad som anges nedan.

**E-post:** complianceeurope@waystone.com

**Adress:** Waystone Management Company (IE) Limited 4th Floor, 35 Shelbourne Rd, Ballsbridge, Dublin, D04 A4E0, Ireland

Om du vill klaga på den person som gav dig råd om denna produkt, eller som sålde den till dig, kan Waystone informera dig om var du kan klaga.

## ÖVRIG RELEVANT INFORMATION

---

- Utöver detta faktablad finns prospektet och tillägget tillgängliga för investerare.
- Annan praktisk information finns i prospektet. Kopior av prospektet, bilagan och den senaste års- och halvårsrapporten på engelska kan erhållas kostnadsfritt från Northern Trust International Fund Administration Services (Ireland) Limited.