

## Sijoituskohde

---

### Nimi: Nordea Osakekori Kemira

Tarjoaja: Nordea Henkivakuutus Suomi Oy (<http://www.nordea.fi/henkivakuutus>)

Ottakaa yhteyttä Nordea 24/7-asiakaspalveluun numeroon 0200 3000 (pvm/mpm), jos haluatte lisätietoja. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n toimintaa valvoo Finanssivalvonta. Tämä asiakirja on päivitetty 30.4.2021.

**Varoitus:** Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

## Mikä tämä sijoituskohde on?

---

### Tyyppi

Nordea Osakekori Kemira on Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n hallinnoima sijoituskori, joka on vakuutusyhtiön määrittelemä sijoituskokonaisuus. Nordea Osakekori Kemira koostuu suomalaisen Kemira Oyj:n osakkeista ja sen arvonkehitys seuraa kyseisen osakkeen kokonaistuottoa.

### Tavoite

Nordea Osakekori Kemiran tavoitteena on tarjota tehokas tapa liittää vakuutuksen arvonkehitys seuraamaan Kemira Oyj:n arvonkehitystä.

### Miten sijoituskohteen tuotto määräytyy?

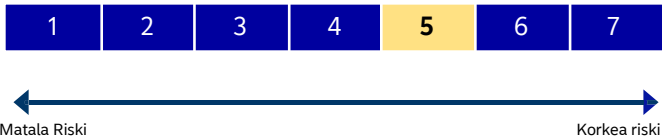
Nordea Osakekori Kemiran arvonkehitys seuraa Kemira Oyj:n osakkeen kokonaistuottoa. Kokonaistuotto muodostuu osakkeen kurssikehityksestä ja osinkotuotosta.


### Kenelle tämä sijoituskohde on tarkoitettu?

Nordea Osakekori Kemira sopii säästäjälle ja sijoittajalle, joka seuraa kotimaisten osakemarkkinoiden kehitystä ja tuntee osakemarkkinoiden riskit. Sijoituskohde on luonteeltaan korkeariskinen.

# Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

## Riski-indikaattori



 Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää sijoituskohteen hallussaan suositellun sijoitusajan. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, jolloin sijoittajan tuotto voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 5, joka on keskikorkea riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskikorkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat todennäköisesti siihen, että sijoittaja menettäisi sijoittamansa pääoman kokonaan. Tähän sijoituskohteeseen ei kuitenkaan liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Myös tilanteessa, jossa vakuutusyhtiö olisi maksukyvytön, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

## Tuottonäkymät

Sijoitus: 10 000 (EUR)				
Näkymät		Eräännytettyä 1 vuoden jälkeen	Eräännytettyä 3 vuoden jälkeen	Eräännytettyä 6 vuoden jälkeen
Stressinäkömä	Rahamäärä jonka sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen	2 626	3 652	2 218
	Keskimääräinen vuosittainen tuotto	-73,74 %	-21,16 %	-12,97 %
Epäsuotuisa näkömä	Rahamäärä jonka sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen	7 591	6 628	6 130
	Keskimääräinen vuosittainen tuotto	-24,08 %	-11,24 %	-6,45 %
Kohtuullinen näkömä	Rahamäärä jonka sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen	10 541	11 710	13 712
	Keskimääräinen vuosittainen tuotto	5,41 %	5,70 %	6,19 %
Suotuisa näkömä	Rahamäärä jonka sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen	14 631	20 681	30 659
	Keskimääräinen vuosittainen tuotto	46,31 %	35,60 %	34,43 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 6 seuraavan vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10.000 euron sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suosittelun sijoitusaika on 6 vuotta

Voit takaisinostaa säästöt ennen erääntymispäivää tai vaihtaa sijoituskohdetta ennen erääntymispäivää, ellei sopimuksessa, jonka arvonkehitys on liitetty sijoituskohteeseen, ole sovittu toisin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

### Ajan myötä kertyvät kulut

Alla oleva taulukko näyttää kokonaiskulut ja sen vaikutuksen vuotuisen tuottoon. Kuluja laskettaessa on käytetty 7 %:n vuotuisia tuotto-olettamaa, joka vastaa vakuutusyhtiön markkinanäkemyksen mukaista pitkän aikavälin keskimääräistä tuottoa tälle sijoituskohteelle.

Sijoitus: 10 000 (EUR)			
Näkymät – Eräännytettyä:	Eräännytettyä 1 vuoden jälkeen	Eräännytettyä 3 vuoden jälkeen	Eräännytettyä 6 vuoden jälkeen
Kokonaiskulut	63,00	203,00	446,00
Vaikutus vuotuisen tuottoon	-0,63 %	-0,63 %	-0,62 %

## Kulujen rakenne

Alla oleva taulukko näyttää sijoituskohteen erityyppisten kulujen vaikutuksen vuotuisen tuottoon. Huomioi myös vakuutustuotteesta erikseen perittävät kulut.

Vaikutus vuotuisen tuottoon			
Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	0,00%	Kulujen vaikutus kun liität sijoituskohteen vakuutukseesi; ei peritä
	Irtaantumiskulut	0,00%	Kulujen vaikutus kun vaihdat sijoituskohteen toiseen; ei peritä
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0,135%	Kulujen vaikutus kun vakuutusyhtiö ostaa ja myy sijoituskorin sisällä sijoituskohteita
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0,50%	Kulujen vaikutus sijoituksen hallinnoimisesta
Satunnaiset kulut	Tulosperusteiset palkkiot	0,00%	Ei peritä
	Voitonjako-osuudet	0,00%	Ei peritä

Selvitys muista jatkuvaluonteisista kuluista:

- Hallinnointipalkkio: 0,5 %

Kulujen vaikutus vuotuisen tuottoon: 0,635 %

Taulukossa arvolla 0 merkityjä kuluja ei peritä, esimerkiksi vaihtaessasi vakuutustuotteeseen liitetyn sijoituskohteen toiseen ei peritä osallistumismaksuja tai irtautumiskuluja.