

## Sijoituskohde

---

### Nimi: Nordea Osakekori UPM-Kymmene

Tarjoaja: Nordea Henkivakuutus Suomi Oy (<http://www.nordea.fi/henkivakuutus>)

Ottakaa yhteyttä Nordea 24/7-asiakaspalveluun numeroon 0200 3000 (pvm/mpm), jos haluatte lisätietoja. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n toimintaa valvoo Finanssivalvonta. Tämä asiakirja on päivitetty 30.4.2021.

**Varoitus:** Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

## Mikä tämä sijoituskohde on?

---

### Tyyppi

Nordea Osakekori UPM-Kymmene on Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n hallinnoima sijoituskori, joka on vakuutusyhtiön määrittelemä sijoituskokonaisuus. Nordea Osakekori UPM-Kymmene koostuu suomalaisen UPM-Kymmene Oyj:n osakkeista ja sen arvонkehitys seuraa kyseisen osakkeen kokonaistuottoa.

### Tavoite

Nordea Osakekori UPM-Kymmenen tavoitteena on tarjota tehokas tapa liittää vakuutuksen arvonkehitys seuraamaan UPM-Kymmene Oyj:n arvonkehitystä.

### Miten sijoituskohteen tuotto määräytyy?

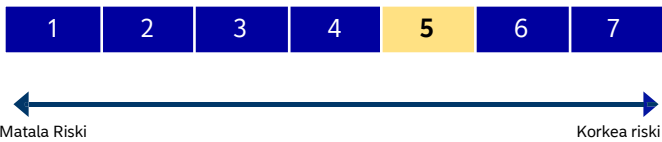
Nordea Osakekori UPM-Kymmenen arvonkehitys seuraa UPM-Kymmene Oyj:n osakkeen kokonaistuottoa. Kokonaistuotto muodostuu osakkeen kurssikehityksestä ja osinkotuotosta.


### Kenelle tämä sijoituskohde on tarkoitettu?

Nordea Osakekori UPM-Kymmene sopii säästäjälle ja sijoittajalle, joka seuraa kotimaisten osakemarkkinoiden kehitystä ja tuntee osakemarkkinoiden riskit. Sijoituskohde on luonteeltaan korkeariskinen.

# Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

## Riski-indikaattori



 Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää sijoituskohteen hallussaan suositellun sijoitusajan. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, jolloin sijoittajan tuotto voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 5, joka on keskikorkea riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskikorkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat todennäköisesti siihen, että sijoittaja menettäisi sijoittamansa pääoman kokonaan. Tähän sijoituskohteeseen ei kuitenkaan liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Myös tilanteessa, jossa vakuutusyhtiö olisi maksukyvytön, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

## Tuottonäkymät

Sijoitus: 10 000 (EUR)

| Näkymät             |   | Eräännyttävässä 1 vuoden jälkeen | Eräännyttävässä 3 vuoden jälkeen | Eräännyttävässä 6 vuoden jälkeen |
|---------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Stressinäkömä       | Rahamäärä jonka sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen | 3 055                            | 3 144                            | 1 756                            |
|                     | Keskimääräinen vuosittainen tuotto                            | -69,45 %                         | -22,85 %                         | -13,74 %                         |
| Epäsuotuisa näkömä  | Rahamäärä jonka sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen | 8 018                            | 8 076                            | 9 345                            |
|                     | Keskimääräinen vuosittainen tuotto                            | -19,82 %                         | -6,41 %                          | -1,09 %                          |
| Kohtuullinen näkömä | Rahamäärä jonka sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen | 11 436                           | 14 936                           | 22 292                           |
|                     | Keskimääräinen vuosittainen tuotto                            | 14,36 %                          | 16,45 %                          | 20,49 %                          |
| Suotuisa näkömä     | Rahamäärä jonka sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen | 16 271                           | 27 555                           | 53 042                           |
|                     | Keskimääräinen vuosittainen tuotto                            | 62,72 %                          | 58,52 %                          | 71,74 %                          |

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 6 seuraavan vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10.000 euron sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelun sijoitusaika on 6 vuotta

Voit takaisinostaa säästöt ennen erääntymispäivää tai vaihtaa sijoituskohdetta ennen erääntymispäivää, ellei sopimuksessa, jonka arvonkehitys on liitetty sijoituskohteeseen, ole sovittu toisin.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

### Ajan myötä kertyvät kulut

Alla oleva taulukko näyttää kokonaiskulut ja sen vaikutuksen vuotuisen tuottoon. Kuluja laskettaessa on käytetty 7 %:n vuotuista tuotto-olettamaa, joka vastaa vakuutusyhtiön markkinanäkemyksen mukaista pitkän aikavälin keskimääräistä tuottoa tälle sijoituskohteelle.

Sijoitus: 10 000 (EUR)

| Näkymät – Eräännyttävässä:  | Eräännyttävässä 1 vuoden jälkeen | Eräännyttävässä 3 vuoden jälkeen | Eräännyttävässä 6 vuoden jälkeen |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Kokonaiskulut               | 57,00                            | 181,00                           | 399,00                           |
| Vaikutus vuotuisen tuottoon | -0,57 %                          | -0,56 %                          | -0,56 %                          |

## Kulujen rakenne

Alla oleva taulukko näyttää sijoituskohteen erityyppisten kulujen vaikutuksen vuotuisen tuottoon. Huomioi myös vakuutustuotteesta erikseen perittävät kulut.

| Vaikutus vuotuisen tuottoon |                                   |        |  |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------|--|
| Kertaluonteiset kulut       | Osallistumiskulut                 | 0,00%  | Kulujen vaikutus kun liität sijoituskohteen vakuutukseesi; ei peritä                   |
|                             | Irtaantumiskulut                  | 0,00%  | Kulujen vaikutus kun vaihdat sijoituskohteen toiseen; ei peritä                        |
| Jatkuvaluonteiset kulut     | Salkkutapahtumiin liittyvät kulut | 0,066% | Kulujen vaikutus kun vakuutusyhtiö ostaa ja myy sijoituskorin sisällä sijoituskohteita |
|                             | Muut jatkuvaluonteiset kulut      | 0,50%  | Kulujen vaikutus sijoituksen hallinnoimisesta  |
| Satunnaiset kulut           | Tulosperusteiset palkkiot         | 0,00%  | Ei peritä  |
|                             | Voitonjako-osuudet                | 0,00%  | Ei peritä  |

Selvitys muista jatkuvaluonteisista kuluista:

- Hallinnointipalkkio: 0,5 %

Kulujen vaikutus vuotuisen tuottoon: 0,566 %

Taulukossa arvolla 0 merkityjä kuluja ei peritä, esimerkiksi vaihtaessasi vakuutustuotteeseen liitetyn sijoituskohteen toiseen ei peritä osallistumismaksuja tai irtautumiskuluja.