

Sijoituskohde

Nimi: Kiinteistökori

Tarjoaja: Nordea Henkivakuutus Suomi Oy (<http://www.nordea.fi/henkivakuutus>)
Ottakaa yhteyttä Nordea 24/7-asiakaspalveluun numeroon 0200 3000 (pvm/mpm), jos haluatte lisätietoja.
Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n toimintaa valvoo Finanssivalvonta. Tämä asiakirja on päivitetty 29.4.2021.

Varoitus:

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä sijoituskohde on?

Tyyppi

Kiinteistökori on Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n hallinnoima sijoituskori, joka on vakuutusyhtiön määrittelemä sijoituskokonaisuus. Kiinteistökori koostuu erilaisista kiinteistösegmentin sijoituksista, joiden yhteinen arvonkehitys määrittää Kiinteistökorin arvonkehityksen.

Tavoite

Kiinteistökori tavoittelee pääoman arvonnousua pitkällä aikavälillä.

Miten sijoituskohteen tuotto määräytyy?

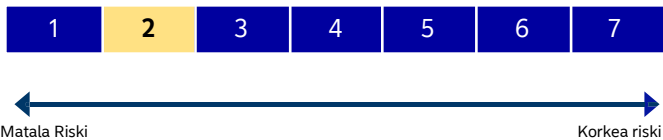
Kiinteistökori koostuu kiinteistösegmentin sijoituksista, joiden muodostamaa jakaumaa muutetaan markkinanäkemyksen mukaan. Kiinteistökorin arvonkehitys perustuu korissa olevien kiinteistösegmentin sijoitusten arvonkehitykseen.

Kenelle tämä sijoituskohde on tarkoitettu?

Kiinteistökori soveltuu pitkän aikavälin tuottoja maltillisella riskillä tavoittelevalle vakuutuskenottajalle, parhaiten osana vakuutuskenottajan laajempaa sijoitusportfoliota.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



! Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää sijoituskohteen hallussaan suositellun sijoitusajan. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, jolloin sijoittajan tuotto voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 2, joka on matala riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan matalalle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti siihen, että sijoittaja menettäisi sijoittamansa pääoman kokonaan. Tähän sijoituskohteeseen ei kuitenkaan liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Myös tilanteessa, jossa vakuutusyhtiö olisi maksukyvytön, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoitus: 10 000 (EUR)				
Näkymät		Eräännytettyä 1 vuoden jälkeen	Eräännytettyä 3 vuoden jälkeen	Eräännytettyä 6 vuoden jälkeen
Stressinäkömä	Rahamäärä jonka sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen	9 253	9 480	9 255
	Keskimääräinen vuosittainen tuotto	-7,47 %	-1,73 %	-1,24 %
Epäsuotuisa näkömä	Rahamäärä jonka sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen	10 288	11 116	12 575
	Keskimääräinen vuosittainen tuotto	2,88 %	3,72 %	4,29 %
Kohtuullinen näkömä	Rahamäärä jonka sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen	10 450	11 447	13 123
	Keskimääräinen vuosittainen tuotto	4,51 %	4,83 %	5,21 %
Suotuisa näkömä	Rahamäärä jonka sijoittaja voi saada takaisin kulujen jälkeen	10 666	11 845	13 761
	Keskimääräinen vuosittainen tuotto	6,67 %	6,15 %	6,27 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 6 seuraavan vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10.000 euron sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä tapauksessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositteltu sijoitusaika on 6 vuotta

Voit takaisinostaa säästöt ennen erääntymispäivää tai vaihtaa sijoituskohtetta ennen erääntymispäivää, ellei sopimuksessa, jonka arvonkehitys on liitetty sijoituskohteeseen, ole sovittu toisin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Ajan myötä kertyvät kulut

Alla oleva taulukko näyttää kokonaiskulut ja sen vaikutuksen vuotuisen tuottoon. Kuluja laskettaessa on käytetty 4,30 % vuotuista tuotto-olettamaa, joka vastaa vakuutusyhtiön markkinanäkemyksen mukaista pitkän aikavälin keskimääräistä tuottoa tälle sijoituskohteelle. Kuluja laskettaessa on huomioitu lunastuspalkkio, joka voidaan Kiinteistökörin sääntöjen nojalla nostaa enimmillään 3,0 %:iin.

Sijoitus: 10 000 (EUR)			
Näkymät – Eräännytettyä:	Eräännytettyä 1 vuoden jälkeen	Eräännytettyä 3 vuoden jälkeen	Eräännytettyä 6 vuoden jälkeen
Kokonaiskulut	420,00	690,00	1126,00
Vaikutus vuotuisen tuottoon	-4,20 %	-2,16 %	-1,64 %

Kulujen rakenne

Alla oleva taulukko näyttää sijoituskohteen erityyppisten kulujen vaikutuksen vuotuisen tuottoon. Huomioi myös vakuutustuotteesta erikseen perittävät kulut.

Vaikutus vuotuisen tuottoon			
Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	0,00%	Kulujen vaikutus kun liität sijoituskohteen vakuutukseen; ei peritä
	Irtaantumiskulut	3,00%	Varojen nostamisesta perittävä lunastuspalkkio voi Kiinteistökorin sääntöjen nojalla olla enimmillään 3%. Asiakirjan laatimishetkellä lunastuspalkkio on 0%.
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	0,00%	Kulujen vaikutus kun vakuutusyhtiö ostaa ja myy sijoituskohteen sisällä sijoituskohteita; ei peritä
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	1,20%	Kulujen vaikutus sijoituksen hallinnoimisesta
Satunnaiset kulut	Tulosperusteiset palkkiot	0,00%	Ei peritä
	Voitonjako-osuudet	0,00%	Ei peritä

Selvitys muista jatkuvaluonteisista kuluista:

- Hallinnointipalkkio: 1,00 %
- Sijoituskorin alla olevien kiinteistösegmentin sijoitusten muut juoksevat kulut keskimäärin 0,20 % laskentahetkellä

Taulukossa arvolla 0 merkityjä kuluja ei peritä, esimerkiksi valitsemalla Kiinteistökorin vakuutustuotteen arvonkehitystä määrittäväksi sijoituskohteeksi, ei tästä peritä osallistumiskuluja.