

Syfte

Detta dokument ger dig basfakta om denna investeringalternativ. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Namn: Nordea Life Granitportfölj 75

Tillhandahållare: **Nordea Livförsäkring Finland Ab** (<http://www.nordea.fi/nordealivförsäkring>)

Kontakta Nordea Kundtjänst 0200 5000 (lna/msa) mån–fre kl. 8–18 om du vill veta mer.

Nordea Livförsäkring Finland Ab:s verksamhet övervakas av Finansinspektionen. Detta dokument har uppdaterats 1.1.2023.

Varning: Du håller på att köpa en investeringalternativ som är komplex och kan vara svår att förstå.

Vad innebär produkten?

Typ

Nordea Life Granitportfölj 75 är en fondförsäkringsbaserad investeringsprodukt, dvs en placeringskorg som förvaltas av Nordea Livförsäkring Finland Ab. Placeringskorgen är en investeringslösning som försäkringsbolaget har tagit fram. Nordea Life Granitportfölj 75 består av olika slags placeringsobjekt vars gemensamma värdeutveckling motsvarar Avkastningskorgens värdeutveckling.

Mål

Placeringsobjektet strävar efter en klar ökning av kapitalets realvärde på lång sikt. Placeringskorgen består av flera placeringsobjekt och den fördelning av tillgångsslag som placeringsobjekten bildar ändras aktivt enligt utvecklingen och synen på marknaden. Placeringarna diversifieras globalt mellan olika tillgångsslag. Placeringskorgen strävar också efter att påverka miljön och samhället positivt samt främja god bolagsstyrning. Faktorerna i anslutning till miljö, samhälle och god bolagsstyrning integreras i placeringskorgens placeringsverksamhet genom att nästan uteslutande välja sådana placeringsobjekt som särskilt noggrant beaktar dessa faktorer i sin verksamhet. Placeringskorgen strävar efter att nå sina mål i fråga om miljö, samhälle och bolagsstyrning indirekt genom de placeringsobjekt som väljs till korgen.

Hur bestäms avkastningen på placeringsobjektet?

Placeringskorgen består av flera placeringsobjekt och den fördelning av tillgångsslag som placeringsobjekten bildar ändras aktivt enligt

utvecklingen och synen på marknaden. Viktningen av tillgångsslag påverkar placeringskorgens avkastning och placeringsrisken.

Värdeutvecklingen av Nordea Life Granitportfölj 75 grundar sig på värdeutvecklingen av placeringsobjekten i korgen.

Nordea Life Granitportfölj 75 kan innehålla åtminstone följande inhemska eller utländska placeringsobjekt:

- pengar, banktillgodohavanden och insättningar
- andelar i eller övriga rättigheter till placeringsfonder och andra fondföretag, inklusive specialplaceringsfonder
- obligationslån och övriga penning- och kapitalmarknadsinstrument
- fastigheter och byggnader med hyresrätter
- aktier och andelar i fastighetsbolag
- aktier
- övriga värdepapper, inklusive derivatinstrument

För vem är detta placeringsobjekt avsett?

Placeringsobjektet lämpar sig för sparare och placerare som har en hög risktolerans. Placeraren vill få hög avkastning och accepterar att värdet på portföljen fluktuerar på både kort och lång sikt. Placeraren har erfarenhet av eller kunskaper i placeringar på ränte-/aktiemarknaden och

förstår hur tillhörande värdefluktuationer påverkar utvecklingen av värdet på placeringen. Placeringsobjektet passar placerare som vill beakta

hållbarhetsfrågor i sina placeringar.

Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Den allmänna riskindikatorn anger risknivån hos denna produkt i förhållande till andra produkter. Med hjälp av den anges hur sannolikt det är att man förlorar pengar på produkten på grund av händelserna på marknaden eller för att den som utvecklat produkten inte kan betala placeraren.



På en skala från 1 till 7 är produktens riskklass 3, dvs. en medellåg riskklass. Eventuella framtida förluster estimeras till en medellåg nivå, och det är osannolikt att placeraren på grund av svaga marknadsförhållanden skulle förlora det placerade kapitalet i sin helhet. Placeringsobjektet omfattar dock inte skydd mot den framtida utvecklingen på marknaden, vilket innebär att placeraren kan förlora en del av sin placering eller hela placeringen. Även i en situation där försäkringsbolaget är insolvent kan placeraren förlora placeringen i sin helhet.

Rekommenderad innehavsperiod:		5 år	
Exempel på investering:		€10 000	
		Om du gör en inlösen efter 1 år	Om du gör en inlösen efter 5 år
Scenarier			
Minimum			
Stress	Vad du kan få tillbaka efter kostnader	€7 660	€7 460
	Genomsnittlig avkastning varje år	-23,35%	-4,24%
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter kostnader	€9 690	€10 770
	Genomsnittlig avkastning varje år	-3,11%	1,28%
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter kostnader	€10 440	€12 910
	Genomsnittlig avkastning varje år	4,38%	4,85%
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter kostnader	€11 230	€15 480
	Genomsnittlig avkastning varje år	12,35%	9,13%

Tabellen visar ett penningbelopp som placeraren under de följande 5 åren kan få tillbaka utifrån olika avkastningsutsikter då placeringens storlek antas vara 10 000 euro. Scenarierna åskådliggör placeringens eventuella avkastning. De kan jämföras med utsikterna för andra produkter. Scenarierna är antaganden om framtida avkastning som grundar sig på data om hur värdet på denna placering har fluktuerat. De är inte exakta indikatorer. Avkastningen till placeraren bestäms utifrån marknadsutvecklingen och placeringstiden. Stressscenariot visar avkastningen till placeraren i ett extremt läge på marknaden och den beaktar inte situationer där utvecklaren inte själv kan betala till placerarna.

Vilka är kostnaderna?

Kostnad över tid

Tabellen nedan visar de totala kostnaderna och deras inverkan på den årliga avkastningen. Vid beräkningen av kostnaderna har man använt en årlig förväntad avkastning på 4,6 % som motsvarar detta placeringsobjekts genomsnittliga avkastning på lång sikt enligt försäkringsbolagets marknadssyn.

	Om du gör en inlösen efter 1 år	Om du gör en inlösen efter 5 år
Totala kostnader	€125	€668
Årlig kostnadspåverkan (*)	-1,3%	-1,2% varje år

(*) "Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavsperioden. Till exempel visar det att om du gör en inlösen vid den rekommenderade innehavsperioden, projekteras din genomsnittliga avkastning att bli 6,1 % före kostnader och 4,9 % efter kostnader.

Kostnadssammansättning

Tabellen visar inverkan på den årliga avkastningen

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du gör en inlösen efter 1 år
Teckningskostnader	0,00% Kostnadernas inverkan då du ansluter ett placeringsobjekt till din försäkring; tas inte ut	€0
Inlösenkostnader	0,00% Kostnadernas inverkan då du byter ett placeringsobjekt till ett annat; tas inte ut	€0
Löpande utgifter som tas ut varje år		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,25% Kostnadernas inverkan på grund av förvaltning av placeringen	€125
Transaktionskostnader	0,00% Kostnadernas inverkan då försäkringsbolaget köper och säljer placeringsobjektet	€0
Extra kostnader som tas ut under specifika förhållanden		
Resultatrelaterade avgifter (och särskild vinstandel)	0,00% Ingen resultatrelaterad avgift tas ut för denna produkt.	€0

Utredning över övriga löpande kostnader:

- Förvaltningsprovision: 0,95 %
- Förvaltningsprovisionerna för de fonder som ingår i placeringskorgen är i genomsnitt 0,30 %

De kostnader som har värdet 0 i tabellen tas inte ut, till exempel om du byter ett placeringsobjekt i en försäkringsprodukt till ett annat tas det inte ut några kostnader för deltagande eller uppsägning.

Övrig relevant information

Närmare information om placeringskorgens hållbarhetsmål och placeringsstrategi finns på www.nordea.fi.

Tidigare publicerade resultatscenarier och avkastning för de senaste 1—10 åren, beroende på hur länge placeringskorgen har varit i drift, finns att tillgå på:

<https://docs.fundconnect.com/GetDocument.aspx?clientid=izfqj3-ckzs-a2ab-kbwc-hocxtelsfjhv&Isin=NHYI03XXXXX6&lang=sv-FI&type=KMS>

<https://docs.fundconnect.com/GetDocument.aspx?clientid=izfqj3-ckzs-a2ab-kbwc-hocxtelsfjhv&Isin=NHYI03XXXXX6&lang=sv-FI&type=KPP>